



OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Predlagateljica:

IVANKA ŠALOV iz Nina, Petra Zoranića 6 OIB: 23666094770, zastupana po  
Martini Radovan, odvjetnici u Zagrebu, Zagrebačka cesta 66

Protustranka:

DAMIR KLARIĆ iz Stankovaca, Velim 12, OIB: 63276893455

PRIJEDLOG

*radi razvrgnuća suvlasništva*

v.p.s.: 120.000,00 €

1x

1

I. Predlagatelji su suvlasnici nekretnine, svaki u  $\frac{1}{2}$  dijela nekretnine zk.č.br. 5231/16, KUĆA BR. 26 I KUĆA BR. 26/1 U BLEIWEISEVOJ ULICI I 533,5 1919 DVORIŠTE i zk.č.br. 5231/58, DVORIŠTE, površine 1919 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul. 15427, k.o. Grad Zagreb, a koje suvlasništvo je povezano sa suvlasništvom posebnog dijela:

- Parkirno mjesto br. 37 u podrumu - 2, površine 14,67 čm, u nacrtu označeno oker točkasto, suvlasnički udio 0,22/100, E-37, te
- Stan 1/IV na IV (četvrtom) katu, površine 65,29 čm, u nacrtu označeno tamnoplavo šrafirano koso, suvlasnički udio 0,96/100, E-134.

Dokaz: E-zk izvadak, po potrebi uvid u zemljišne knjige

II. Sukladno članku 47. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje: ZV) predlagateljica predlaže da sud provede postupak te da razvrgne suvlasništvo na nekretnini opisanoj pod točkom I. ovog prijedloga, a budući da stranke do dana dostave ovog prijedloga nisu postigle nikakav dogovor.



Budući da na predmetnoj nekretnini ne postoji sporazum stranaka o načinu razvrgnuća, a niti je moguća geometrijska dioba nekretnine (riječ je o posebnim dijelovima parkirnom mjestu te stanu), predlagateljica predlaže da se provede civilno razvrgnuće.

Dokaz: Po potrebi očevid i provođenje vještačenja po sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina

III. Sukladno navedenom, predlagateljica predlaže da sud, temeljnim članka 50. stavak 4. izvrši civilno razvrgnuće, odnosno Rješenjem odredi da se nekretnina proda na javnoj dražbi.

U Zagrebu, dana 18. veljače 2025.g.

Predlagateljica p/p:

Troškovi:

- sastav Prijedloga 450 bodova x 2,00 € = 900,00 €
- PDV se ne potražuje jer punomoćnica nije u sustavu PDV-a